

SÉMINAIRE JURIDIQUE

LES RÉSERVES FONCIÈRES



12
FÉV 2026

AMPHI 1
FACULTÉ DE
DROIT, ÉCONOMIE ET
ADMINISTRATION
ÎLE DU SAULCY, METZ

DE
14H00
À
17H00

ENTRÉE GRATUITE
en présentiel ou en distanciel
INSCRIPTION OBLIGATOIRE

Inscription sur :



Ou à chaire-uad@univ-lorraine.fr

À la croisée du droit de l'urbanisme, du droit de la propriété et des stratégies territoriales, les réserves foncières interrogent la capacité des collectivités à anticiper, maîtriser et orienter le développement de leur territoire dans un contexte de fortes contraintes foncières.

Levier essentiel de l'action publique, la réserve foncière soulève un certain nombre de questions, à commencer par celle des modes d'acquisition en tant que leur exercice implique un équilibre délicat entre anticipation des besoins futurs et respect des garanties offertes aux propriétaires, équilibre régulièrement interrogé par le juge administratif. De surcroît, loin d'être un simple stock passif, le foncier réservé est appelé à être mobilisé au service de projets d'aménagement, de logement ou d'équipements publics, ce qui pose la question de sa gestion, de son coût et de son efficacité. Enfin, à l'heure de la sobriété foncière et de l'objectif de zéro artificialisation nette, le régime juridique des réserves foncières est sans doute appelé à évoluer.

Ce séminaire invite ainsi à réfléchir aux adaptations nécessaires de cet outil face aux nouvelles exigences environnementales et à la recomposition des politiques d'aménagement, révélant toute l'actualité et la portée stratégique du sujet.

14h00 La place de la réserve foncière dans les outils juridiques de l'aménagement

Christophe De Bernardinis, Maître de conférences HDR en droit public à l'Université de Lorraine

14h20 La constitution de réserves foncières

Olivier Savignat, Avocat au barreau de Paris

14h40 La valorisation des réserves foncières

Diane Coissard, Avocate au barreau de Nancy

15h00 Quelles évolutions possibles du régime des réserves foncières face aux exigences de sobriété foncière ?

Frédéric Rolin, Professeur de droit public à l'Université Paris Saclay

15h20 Débats

17h00 Fin des travaux